

PROJEKTĒŠĀNAS UZDEVUMS

Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzfunkcionālā sociālo pakalpojuma centrā"

Draudzības iela 3, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads

1. METODOLOĢIJA

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un saņem projekta akceptu Jelgavas novada Būvvaldē;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši MK noteikumiem Nr.291 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”;

1.2.4. Būvprojektu izstrādā atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam

1.2.5. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana” kā arī citiem spēkā esošiem būvnormatīviem;

1.2.6. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi apkārt ēkai, lietus kanalizācijas un jauna elektrokabeļa izbūvei paredzētajās vietās (~2,0ha).

2. UZDEVUMS

2.1. Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem, veikt daudzfunkcionālā sociālo pakalpojuma centra energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrādi.

Ēkai veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām un pasākumiem, veikt ēkas visu trīs stāvu telpu pārplānošanu. Veikt sienu, griestu, grīdas atjaunošanu. Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādei, gan iekštelpām. Ievērtēt universālā dizaina principus.

Būvprojektā papildus jāparedz:

- Visos stāvos nodrošināt piekļūšanu cilvēkiem ar kustības traucējumiem, būvprojektā ievērtēt lifta izbūvi no ārpuses;
- Visās stāvu telpās paredzēt iekļūšanu cilvēkiem ar kustības traucējumiem, visos stāvos nodrošināt tualetes un dušu telpas cilvēkiem ar kustības traucējumiem;
- Izstrādāt atsevišķu projektu A/S Latvenergo priekš esošā uzskaites skapīša pārvietošanas un jauna pēc uzskaites kabeļa ierīkošanas līdz ēkai;
- 1.stāvā izveidot telpas ārstu kabinetiem- ģimenes ārsts un procedūru telpa, ginekologs, stomatologs, telpas rehabilitācijas speciālistiem- fizioterapeits, masieris, higiēnas centru- veļas mazgātava, žāvētava, duša, kā arī specializētu (iespējams galdniecības) darbnīcu ar ģērbtuvu, atpūtas telpu, tualeti un dušu;
- 2.stāvā izveidot dienas centru- virtuve, nodarbību telpa, darbinieku kabinets, izveidot telpas biedrību vajadzībām, telpu sporta nodarbībām, kā arī ierīkot 3 grupu dzīvokļus (nodalīti no dienas centra), kurā katrā no dzīvokļiem atrastos divas istabas ar kopēju virtuvi, tualeti un dušu;

- 3.stāvā pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, izveidot servisa dzīvokļus dažādām mērķa grupām (piemēram, viens no ģimenes locekļiem ir ar kustības traucējumiem, pensijas vecuma personas ar pašaprūpes grūtībām), kur katrā no dzīvokļiem būtu virtuve, tualete, duša;

2.3. Būvkonstrukciju sadaļa

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

2.4. Inženiertehniskie risinājumi

- Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu plānotajiem pasākumiem, izstrādāt tehniskās shēmas. Papildus šiem pasākumiem, izstrādāt automātiskā zibensaizsardzības, ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas, datortīklu (ar UPS), interneta tehniskās shēmas. Ūdensvadu, kanalizāciju un lietusskanalizāciju projektēt līdz tuvākajai akai ārā pie ēkas.

2.5. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāsaņem ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts.

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

4.2. Projekta sadaļas:

Vispārīgā daļa:

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinums esošajai ēkai;

Skaidrojošais apraksts

Arhitektūras daļa:

GP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

Inženierisrinājumu daļa:

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – Siltummehānika (siltummezgls);

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli; ārējie elektrotīkli

ELT – Ārējie elektrotīkli, zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, videonovērošanas sistēma, Telefona un datoru tīkls

Ekonomikas daļa:

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)

Saskaņots: Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājs

Labklājības pārvaldes vadītāja

Sociālā dienesta vadītāja

JNP būvinženieris

D.Keidāns

I.Brakmane

I.Āna

J.Brūveris